**Утверждаю:**

**Генеральный директор**

**ООО РК «Капитал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Ищенко**

**г. Новосибирск 11 января 2016г.**

**Прейскурант**

**На услуги, предоставляемые ООО Риэлторская Компания «Капитал»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование услуги*** | ***Стоимость***  (руб.) | | |
| ***Физ. лица*** | ***Юр. Лица*** | |
| **1. Обращение в Бюро технической инвентаризации:** | | | |
| 1.1. техническая информация на квартиру | 500 | 1000 | |
| 1.2. план квартиры (экспликация или тех. паспорт) | 500 | 1000 | |
| 1.3. техническая информация на нежилые помещения | 500 | 1000 | |
| **2. Заключение договора передачи имущества в собственность (приватизация), содействие в оформлении** | | | |
| 2.1. срочное оформление | 15000 | | |
| 2.2. простое оформление | 12000 | | |
| 2.3. получение выписки | 1000 | | |
| 2.4. получение справки, подтверждающей сохранение у лица права на приватизацию жилого помещения | 500 | | |
| **3. Обращение в Городской земельный комитет** | | | |
| 3.1. получение выписки из земельного кадастра | 500 | 1000 | |
| **4. Обращение в Управление Федеральной регистрационной службы по НСО** |  |  | |
| 4.1. регистрация права собственности на объект недвижимости | 10000-15000 | 20000 | |
| 4.2. регистрация договора купли-продажи, дарения, мены в простой письменной форме | 3000 | 5000 | |
| 4.3. регистрация договора купли-продажи, дарения, мены в простой нотариальной форме без обращения в Учреждение юстиции | 3500 | 5000 | |
| 4.4. получение выписки из Единого государственного реестра прав | 500 | 1000 | |
| **5. Оформление пакета документов на земельные участки и частные дома** | | | |
| 5.1. оформление права собственности на частный дом | 10000 | 30000 | |
| 5.2. оформление права собственности на земельный участок | 10000 | 30000 | |
| 5.3. оформление договора аренды (пользования) земельного участка | 30000 | 35000 | |
| **6. Организация проведения сделки для клиентов, без подбора вариантов агентством и подготовки пакета документов** | 2% от стоимости оформляемого объекта, но не менее 35000 | | |
| **7. Вывод объекта недвижимости из жилого фонда в нежилой** | 80000-130000 | | |
| **8 Оказание услуг по оформлению перепланировки, переустройства, реконструкции объекта недвижимости** | | | |
| 8.1. Получение разрешения на осуществление переустройства, перепланировки, реконструкции | 10000-15000 | 30000 | |
| 8.1. Узаконивание произведенного переоборудования, перепланировки объекта недвижимости | 10000-15000 | 30000 | |
| 8.3. Узаконивание произведенной реконструкции объекта недвижимости | 50000 | | До 150000 |
| **9. Оказание услуг по подбору варианта объекта недвижимости для покупки и подготовка пакета документов для приобретения выбранного объекта недвижимости** | До 4 % от стоимости  выбранного варианта но не менее 40000 | | |
| **10. Оказание услуг по продаже объекта недвижимости, и подготовка необходимого пакета документов на продаваемую недвижимость.** | До 4 % от  стоимости недвижимости, но не менее 40000 | | |
| **11. Оказание услуг по оформлению лизинговой сделки на выбранный объект недвижимости** | До 4 % от стоимости  выбранного варианта | | |
| **12. Оказание услуг по подбору варианта строящегося (инвестиционного) объекта недвижимости и подготовка пакета документов для приобретения права собственности на выбранный объект недвижимости** | 4 % от стоимости  выбранного варианта | | |
| **13. оказание услуг по сдаче в аренду объекта недвижимости** | 50% от месячной арендной платы | | |
| **14. Содействие в получении разрешения органов опеки и попечительства на продажу объекта недвижимости** | 2000 | | |
| **15. Содействие в получении отказа от права преимущественной покупки сособственников жилого помещения при продаже доли в праве собственности** | 1000 | | |
| **16. Консультация риэлтора** | 350 | | 500 |
| **17. Составление договора (соглашения)** | 3000-5000 | | 5000 |
| **18. Экспертиза документов по выбранному объекту недвижимости** | 2000 | | 3000 |
| **19. Организация и (или) проведение просмотра объекта недвижимости** | 1000/объект | | |
| **20. Использование автомобиля Агентства** | 320/час | | |
| **21. Организация размещения рекламных объявлений** | **110**/одно объявление | | |
| **22. Выдача информационных справок** | 500 | | |
| **23. Получение выписки из домовой книги** | 500 | | |
| **24. Получение иных справок для оформления пакета документов на объект недвижимости (справка горводоканала, налоговой инспекции и т.п.)** | 200/одна справка | | 250/одна справка |
| **25. Оформление ипотечных сделок** | | | |
| 25.1. содействие в получении предварительного кредитного решения | 3500 | | |
| 25.2. оказание услуг по подбору варианта квартиры и (или) предоставление информации о продаваемых квартирах для приобретения в собственность | До 4 % от стоимости  выбранного варианта | | |
| **26. Консультирование по оформлению документации на жилой дом и (или) земельный участок с момента обращения и до завершения оформления пакета документов на один объект (дом и (или) земельный участок.** | 35000 | | 10000 |
| **27. Составление жалоб, претензий, заявлений, исковых заявлений и иных документов юридического содержания** | 2500-5000 | | 5000 - 8000 |
| **28. Представление интересов в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде (участие юриста)** | От 5000 руб.  1000/одно участие в процессе | | |

Примечание:

1. В стоимость услуг не входят расходы на услуги регистрирующих органов и третьих лиц.
2. Изменение цен оказания услуг возможны только по письменному согласованию сторон.